

**Du registre des délibérations du Conseil Municipal**  
Séance ordinaire du 30 Juin 2026**Objet :****Cession du 15 Place  
de la gare à Cap  
Emploi**

*Le Conseil Municipal de la Ville d'AULNOYE-AYMERIES s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances et sur convocation de son Maire en date du 24 Juin 2026.*

**Etaient présents** : Alexandre-Virgile Dominique, Baudoux Bernard, Cambreleng Sabine, Chambre Aline, Dehier Philippe, Denys Agnès, Desse Janique, Durieux Jean, Dursent Sébastien, Fromont Sabine, Gauchet Claudine, Georges Hugo, Hardy Nathalie, Henry Valérie, Lesage Philippe, Palmiste Logan, Pol Maxime, Rogier Quentin, Thurette Pascal, Valet Jean-Luc et Wager Corinne (21 membres).

**Ont donné procuration** : Carpentier François (à Durieux Jean), Dépret Kévine (à Thurette Pascal), Lallemand Charlotte (à Georges Hugo), Lepoutère Aurore (à Denys Agnès), Mairiaux Isabelle (à Palmiste Logan), N'Diaye Foulon Betty (Lesage Philippe), Taverne Michael (à Henry Valérie) et Tournay Sylvie (à Valet Jean-Luc). (8 membres)

*La séance s'est tenue sous la présidence de Monsieur Bernard BAUDOUX, MAIRE.*

*Madame Agnès DENYS, adjointe, a été nommée secrétaire.*

-----  
Exposé du maire :

Ces locaux sont situés au sein d'un immeuble en copropriété, dans lequel Promocil gère les 11 logements de la résidence Jacques Brel, (parcelle cadastrée section AK226) qui présente une contenance totale de 516 m².

La cellule proposée à la vente est répartie sur le rez-de-chaussée (entrée, salle de réunion et plusieurs bureaux) et le sous-sol (plusieurs bureaux, cuisine et wc) de cet immeuble et présente une surface utile totale d'environ 170 m².

Estimation des Domaines à 150 000 € assortie d'une marge d'appréciation de 15 %.

**Cap Emploi, acteur de l'accompagnement vers l'emploi pour les personnes en situation de handicap qui possède déjà des agences à Maubeuge, Fourmies, Valenciennes et Cambrai, souhaite s'installer sur Aulnoye Aymeries en raison son positionnement géographique, de la présence de la gare et de son pôle multimodal mais également de l'agence France Travail.**

Cap Emploi, après plusieurs échanges et visites du site propose d'acquérir ce bien pour un montant de 145 000 €.

Un budget d'environ 150 000 € sera consacré à la rénovation/transformation des lieux et notamment à la mise en œuvre d'un élévateur PMR en façade avant pour le rendre accessible.

**Il est proposé au Conseil Municipal d'autoriser la cession du bien à**

**Cap Emploi pour la somme de 145 000 €.**

**Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres, le Conseil Municipal autorise la cession des cellules du 15 Place de la gare au prix de 145 000 € au profit de Cap Emploi.**

*Et ont les membres présents, signé lecture faite.*

*« Pour extrait certifié conforme ».*

*A Aulnoye-Aymeries, le 30 Juin 2026.*

**Le Maire,**

A stylized, handwritten signature in black ink, likely belonging to the Mayor.

**La secrétaire,**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Secretary.

Envoyé en préfecture le 07/07/2026

Reçu en préfecture le 07/07/2026

Publié le



ID : 059-215900333-20260630-0118-DE